



TABELA SUPERCITTÀ MAGIA JUNHO 2020



Área do terreno

18.124,19m²

Número de apartamentos por andar

4

Número de torres

6

Total de unidades

120

Número de andares

Térreo + 4 pavimentos

Número de vagas

120

Área das unidades

44,22 e 44,47m² - unidades de 2 dorms

TABELA SUPERCITTA MAGIA Junho - TODAS AS TORRES - 2020

TIPOLOGIA	UNIDADES	M ²	5	Financiamento + FGTS	1	PREÇO
			Entrada Ato - 30Dias 60 Dias 90Dias - 120Dias	Notas D/E	Única jun-23 Notas C	
PERCENTUAIS						
2 Dorm - Térreo - PNE	Finais 3 E 4 - Torres 5 e 6	50,96m ²	3380	152.000	100	169.000
2 Dorm - Térreo - Padrão	Todos os Finais (Exceto 3 e 4 T05 e 6)	44,22m ²	3380	152.000	100	169.000
2 Dorm - 1° ao 2° andar	Todos os Finais	44,22m ²	3380	152.000	100	169.000
2 Dorm - 3° andar	Todos os Finais	44,22m ²	3380	152.000	100	169.000
2 Dorm - 4° andar	Todos os Finais	44,22m ²	3380	152.000	100	169.000

As partes referentes à construtora do ATO, deverão ser pagas através de Boleto.

- A) Todos o valores da presente tabela estão expressos em Reais;
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Esta parcela será reajustadas pela variação do INCC (Col. 35 - FGV), conforme contrato e após término de obra IGPM + 12% aa;
- D) Caso seja verificado uma capacidade de crédito menor do que a apresentada, a diferença deverá ser paga até o mês seguinte da tabela vigente;
- E) Esta parcela corresponde ao financiamento bancário, será reajustada até o repasse pela variação do INCC (col. 35 - FGV);
- F) No REPASSE o comprador terá de pagar custos cartoriais além da escritura. Previsão de 3,5% a 5% do valor do imóvel de acordo com a renda;
- G) A presente tabela poderá ser alterada sem previo aviso;

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO DE PEDESTRES
- 03 PORTARIA
- 04 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 05 FITNESS EXTERNO
- 06 PLAYGROUND
- 07 SALÃO DE JOGOS
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 10 APOIO CHURRASQUEIRA
- 11 QUADRA GRAMADA
- 12 APOIO QUADRA
- 13 ÁREAS TÉCNICAS

