



# PARAÍSO

-SUPERCITTÀ CAMPINAS-

TABELA SUPERCITTÀ PARAISO JUNHO 2020



**Área do terreno**

**18.124,19m<sup>2</sup>**

**Número de apartamentos por andar**

**4**

**Número de torres**

**13**

**Total de unidades**

**260**

**Número de andares**

**Térreo + 4 pavimentos**

**Número de vagas**

**260**

**Área das unidades**

**44,22 e 44,47m<sup>2</sup> - unidades de 2 dorms**

**SUPERCITTA PARAISO - JUNHO - 2019**

TIPOLOGIA	UNIDADES	M <sup>2</sup>	5 Entrada ATO, 30, 60, 90 e 120 dias	Financiamento + FGTS  Notas D/E	1 Única jun-23  Notas C	PREÇO
<b>PERCENTUAIS</b>						
2 Dorm - Térreo - PNE	Finais 3 E 4 - Torres 3,4,6 e 7	50,96m <sup>2</sup>	3380	152.000	100	169.000
2 Dorm - Térreo - Padrão	Finais 1 e 2 Torres 3,4,6,7 e Finais - 1,2,3,4 - Torres 1,2,5,8,9,10,11,12,13	44,47m <sup>2</sup>	3380	152.000	100	169.000
2 Dorm - 1° ao 2° andar	Todos os Finais	44,22m <sup>2</sup>	3380	152.000	100	169.000
2 Dorm - 3° andar	Todos os Finais	44,22m <sup>2</sup>	3380	152.000	100	169.000
2 Dorm - 4° andar	Todos os Finais	44,22m <sup>2</sup>	3380	152.000	100	169.000

**As partes referentes à construtora do ATO, deverão ser pagas através de cheque.**

- A) Todos o valores da presente tabela estão expressos em Reais;
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Esta parcela será reajustadas pela variação do INCC (Col. 35 - FGV), conforme contrato e após término de obra IGPM + 12% aa;
- D) Caso seja verificado uma capacidade de crédito menor do que a apresentada, a diferença deverá ser paga até o mês seguinte da tabela vigente;
- E) Esta parcela corresponde ao financiamento bancário, será reajustada até o repasse pela variação do INCC (col. 35 - FGV);
- F) No REPASSE o comprador terá de pagar custos cartoriais além da escritura. Previsão de 3,5% a 5% do valor do imóvel de acordo com a renda;
- G) A presente tabela poderá ser alterada sem previo aviso;



- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO DE PEDESTRES
- 03 PORTARIA
- 04 PLAYGROUND
- 05 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 APOIO FESTAS
- 08 QUADRA GRAMADA
- 09 APOIO QUADRA
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 APOIO CHURRASQUEIRA
- 12 FITNESS
- 13 SALÃO DE JOGOS
- 14 FITNESS EXTERNO
- 15 ÁREAS TÉCNICAS