

TABELA 1 - FINANCIADA DEPOIS EU PAGO

Unidade	m ²	Ato (Comissão)	Parcela Única	Saldo Entrada (Recursos Próprios + Subsídio + FGTS)	Pós Obra ^d	Parcela Promoção	37 ^a	Financiamento Máximo	Valor de Avaliação / Total da Unidade	Valor Líquido de Parcela Promoção
		3.5%	5%							
			nov/20		36 Parcelas 1 ^a em dez/2020	1 Parcela	1 Parcela			
Térreo Apartamento 2 Dormitórios	42,09	5.002,55	7.146,50	3.440,95	95,58	16.120,00	100,00	127.240,00	159.050,00	142.930,00
1º e 2º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.272,40	7.532,00	4.775,60	132,66	15.560,00	100,00	132.960,00	166.200,00	150.640,00
3º e 4º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.142,90	7.347,00	3.534,10	98,17	16.580,00	100,00	130.816,00	163.520,00	146.940,00
Térreo (PNE) Apartamento 2 Dormitórios	51,58	5.572,00	7.960,00	3.840,00	106,67	17.960,00	100,00	141.728,00	177.160,00	159.200,00
1º ao 3º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.924,80	8.464,00	6.871,20	190,87	15.620,00	100,00	147.920,00	184.900,00	169.280,00
4º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.797,75	8.282,50	3.997,75	111,05	18.690,00	100,00	147.472,00	184.340,00	165.650,00

				Saldo Entrada (Recursos Próprios + Subsídio + FGTS)	54 Parcelas 1 ^a em dez/2020					
Térreo Apartamento 2 Dormitórios	42,09	5.039,65	7.199,50	4.510,85	83,53	15.060,00	-	127.240,00	159.050,00	143.990,00
1º e 2º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.309,50	7.585,00	5.845,50	108,25	14.500,00	-	132.960,00	166.200,00	151.700,00
3º e 4º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.180,00	7.400,00	4.604,00	85,26	15.520,00	-	130.816,00	163.520,00	148.000,00
Térreo (PNE) Apartamento 2 Dormitórios	51,58	5.609,10	8.013,00	4.909,90	90,92	16.900,00	-	141.728,00	177.160,00	160.260,00
1º ao 3º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.961,90	8.517,00	7.941,10	147,06	14.560,00	-	147.920,00	184.900,00	170.340,00
4º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.834,85	8.335,50	5.067,65	93,85	17.630,00	-	147.472,00	184.340,00	166.710,00

				Saldo Entrada (Recursos Próprios + Subsídio + FGTS)	72 Parcelas 1 ^a em dez/2020					
Térreo Apartamento 2 Dormitórios	42,09	5.078,50	7.255,00	5.526,50	55,27	13.950,00	-	127.240,00	159.050,00	145.100,00
1º e 2º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.348,35	7.640,50	6.861,15	68,61	13.390,00	-	132.960,00	166.200,00	152.810,00
3º e 4º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.218,85	7.455,50	5.619,65	56,20	14.410,00	-	130.816,00	163.520,00	149.110,00
Térreo (PNE) Apartamento 2 Dormitórios	51,58	5.647,95	8.068,50	5.925,55	59,26	15.790,00	-	141.728,00	177.160,00	161.370,00
1º ao 3º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		6.000,75	8.572,50	8.956,75	89,57	13.450,00	-	147.920,00	184.900,00	171.450,00
4º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.873,70	8.391,00	6.083,30	60,83	16.520,00	-	147.472,00	184.340,00	167.820,00

TABELA 2 - COMBO DE VANTAGENS - 100X

				Saldo Entrada (Recursos Próprios + Subsídio + FGTS)	100 Parcelas 1 ^a em dez/2020					
Térreo Apartamento 2 Dormitórios	42,09	5.107,20	7.296,00	6.276,80	62,77	13.130,00	-	127.240,00	159.050,00	145.920,00
1º e 2º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.382,65	7.689,50	7.757,85	77,58	12.410,00	-	132.960,00	166.200,00	153.790,00
3º e 4º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.250,70	7.501,00	6.452,30	64,52	13.500,00	-	130.816,00	163.520,00	150.020,00
Térreo (PNE) Apartamento 2 Dormitórios	51,58	5.688,55	8.126,50	6.986,95	69,87	14.630,00	-	141.728,00	177.160,00	162.530,00
1º ao 3º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		6.048,70	8.641,00	10.210,30	102,10	12.080,00	-	147.920,00	184.900,00	172.820,00
4º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.919,20	8.456,00	7.272,80	72,73	15.220,00	-	147.472,00	184.340,00	169.120,00

Notas

- A tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
- A análise de cadastro / crédito será realizada pelo banco e incorporador
- Toda proposta com descontos, ou fora do fluxo de desembolsos acima deverá ser encaminhada para análise comercial

TABELA 2 - FINANCIADA - PARCELAMENTO ESTENDIDO

Unidade	m ²	TOTAL 36 PARCELAS						Financiamento Máximo	Valor de Avaliação / Total da Unidade	Valor Líquido de Parcela Promoção
		Ato (Comissão)	Prazo de Obra	Pós Obra	Parcela Única (não obrigatória)	Parc. Promoção	37 ^a			
		3,5%	2 Parcelas set/20	33 Parcelas	5% nov/20	1 Parcela	1 parcela			
Térreo Apartamento 2 Dormitórios	42,09	5.002,55	à definir	à definir	7.146,50	16.120,00	100,00	127.240,00	159.050,00	142.930,00
1º e 2º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.272,40	à definir	à definir	7.532,00	15.560,00	100,00	132.960,00	166.200,00	150.640,00
3º e 4ª Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.142,90	à definir	à definir	7.347,00	16.580,00	100,00	130.816,00	163.520,00	146.940,00
Térreo (PNE) Apartamento 2 Dormitórios	51,58	5.572,00	à definir	à definir	7.960,00	17.960,00	100,00	141.728,00	177.160,00	159.200,00
1º ao 3º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.924,80	à definir	à definir	8.464,00	15.620,00	100,00	147.920,00	184.900,00	169.280,00
4º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.797,75	à definir	à definir	8.282,50	18.690,00	100,00	147.472,00	184.340,00	165.650,00

Notas

- A tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
- A análise de cadastro / crédito será realizada pelo banco e incorporador
- Toda proposta com descontos, ou fora do fluxo de desembolsos acima deverá ser encaminhada para análise comercial
- As parcelas durante obra estão sujeitas à correção monetária pelo INCC-M e as parcelas pós obra estão sujeitas a correção monetária do IGPM mais 1% ao mês, conforme contrato de compra e venda.
- Despesas de ITBI isento pelo município para renda familiar de até 6 salários e o cliente deverá ser cadastrado na COHAB
- Para unidades da FAIXA II, ITBI e registro grátis
- Empreendimento com 3 meses de obra, se caso o cliente desejar é possível ter parcelas obra neste período.
- Risco de até 20% sobre valor da unidade líquido da parcela promoção.**
- Comprometimento máximo da renda em até 60% (parcela pós obra + parcelamento financiamento banco)**
- Comissão flexível sendo ela 100% NF ou 100% RPA.**
- Apresentar fiador com renda suficiente no repasse, cliente deverá assinar declaração de ciência**

NOVO HORIZONTE COND. 1
HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.
 junho-20



TABELA 3 - DIRETA

Unidade	m ²	TOTAL 3 PARCELAS			Parcela Única	Desconto	37 ^a	Valor Total da Unidade	Valor Líquido de Desconto
		Ato (Comissão)	Prazo de Obra	Parcela Única					
		3,5%	2 Parcelas	5%					
			set/20	nov/20					
Térreo Apartamento 2 Dormitórios	42,09	5.002,55	à definir	7.146,50	16.120,00	100,00	159.050,00	142.930,00	
1º e 2º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.272,40	à definir	7.532,00	15.560,00	100,00	166.200,00	150.640,00	
3º e 4ª Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.142,90	à definir	7.347,00	16.580,00	100,00	163.520,00	146.940,00	
Térreo (PNE) Apartamento 2 Dormitórios	51,58	5.572,00	à definir	7.960,00	17.960,00	100,00	177.160,00	159.200,00	
1º ao 3º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.924,80	à definir	8.464,00	15.620,00	100,00	184.900,00	169.280,00	
4º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		5.797,75	à definir	8.282,50	18.690,00	100,00	184.340,00	165.650,00	

Notas

- a. A tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
- b. A análise de cadastro / crédito será realizada pelo banco e incorporador
- c. Toda proposta com descontos, ou fora do fluxo de desembolsos acima deverá ser encaminhada para análise comercial
- d. As parcelas durante obra estão sujeitas à correção monetária pelo INCC-M e as parcelas pós obra estão sujeitas a correção monetária do IGPM mais 1% ao mês, conforme contrato de compra e venda.
- e. Despesas de ITBI isento pelo município para renda familiar de até 6 salários e o cliente deverá ser cadastrado na COHAB
- f. Para unidades da FAIXA II, ITBI e registro grátis
- g. Empreendimento com 3 meses de obra, se caso o cliente desejar é possível ter parcelas obra neste período.
- h. Risco de até 20% sobre valor da unidade líquido da parcela promoção.**
- i. Comprometimento máximo da renda em até 60% (parcela pós obra + parcelamento financiamento banco)**
- j. Comissão flexível sendo ela 100% NF ou 100% RPA.**
- k. Apresentar fiador com renda suficiente no repasse, cliente deverá assinar declaração de ciência**

TABELA 4 - AVALIAÇÃO

Unidade	m ²	AVALIAÇÃO
Térreo Apartamento 2 Dormitórios	42,09	166.200,00
1º e 2º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		166.200,00
3º e 4ª Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		166.200,00
Térreo (PNE) Apartamento 2 Dormitórios	51,58	184.900,00
1º ao 3º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		184.900,00
4º Pavimento Apartamento 2 Dormitórios		184.900,00

Aval. 06/04/20

Notas

- A tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
- A análise de cadastro / crédito será realizada pelo banco e incorporador
- Toda proposta com descontos, ou fora do fluxo de desembolsos acima deverá ser encaminhada para análise comercial
- As parcelas durante obra estão sujeitas à correção monetária pelo INCC-M e as parcelas pós obra estão sujeitas a correção monetária do IGPM mais 1% ao mês, conforme contrato de compra e venda.
- Despesas de ITBI isento pelo município para renda familiar de até 6 salários e o cliente deverá ser cadastrado na COHAB
- Para unidades da FAIXA II, ITBI e registro grátis
- Empreendimento com 3 meses de obra, se caso o cliente desejar é possível ter parcelas obra neste período.
- Risco de até 20% sobre valor da unidade líquido da parcela promoção.**
- Comprometimento máximo da renda em até 60% (parcela pós obra + parcelamento financiamento banco)**
- Comissão flexível sendo ela 100% NF ou 100% RPA.**
- Apresentar fiador com renda suficiente no repasse, cliente deverá assinar declaração de ciência**